Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
9837155

Documentnummer
20757663

Datum
30 augustus 2021

Datum aanvraag:	15 september 2020
Locatie:	Jan van Scorelkade 6 te Alkmaar - kavel C 6630 te Alkmaar
Onderwerp:	het tijdelijk realiseren van een zonneweide op het terrein van de RWZI Alkmaar met een instandhoudingstermijn tot en met 1 september 2036
Aanvraagnummer:	OLO-5451827

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het tijdelijk realiseren van een zonneweide op het terrein van de RWZI Alkmaar op de locatie Jan van Scorelkade 6 te Alkmaar.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 15 september 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het tijdelijk realiseren van een zonneweide op het terrein van de RWZI Alkmaar op de locatie Jan van Scorelkade 6 te Alkmaar met een instandhoudingstermijn tot en met 1 september 2036.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).
- milieuneutrale verandering van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e en artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 15 september 2020 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- De gemeente Alkmaar is op grond van artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) om advies gevraagd.
- De aanvraag voor de Wabo-activiteit 'Milieuneutraal' laten wij buiten beschouwing omdat na toetsing van de aanvraag gebleken is dat de aanvraag geen betrekking heeft op een milieu neutrale wijziging of op een melding Activiteitenbesluit.
- Wij hebben u op 29 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 18 januari 2021 ontvangen. De aanvullende gegevens zijn buiten de termijn van zes weken aangeleverd. De beslistermijn is met zes weken opgeschort.
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo op 16 december 2020 verlengd met 42 dagen. De beslistermijn werd 2 februari 2021.
- Op 28 januari 2021 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met vier weken. De beslistermijn werd 2 maart 2021.
- Op 1 maart 2021 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort tot en met 2 augustus 2021.
- Op 26 juli 2021 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort tot en met 30 augustus 2021.
- Op 27 augustus 2021 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met twee weken. De beslistermijn is uiterlijk 13 september 2021.

- Op 27 augustus 2021 is het project aangepast door de zonneweide voor een periode van 15 jaar aan te vragen in plaats van een permanente zonneweide. Wij hebben deze wijziging aangemerkt als een ondergeschikte wijziging van de aanvraag.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Alkmaar Zuid-West' en 'Parapluplan parkeren 2018' gelden.

Bestemmingsplan 'Alkmaar Zuid-West'
Het project is (deels) gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf - Waterzuiveringsinstallatie', met de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie', 'veiligheidszone - lpg' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

De gronden die aangewezen zijn voor 'Bedrijf -Waterzuiveringsinstallatie' zijn onder andere bestemd voor een rioolwaterzuiveringsbedrijf met de daarbij behorende installaties en nutsvoorzieningen. De aangevraagde zonneweide is bestemd voor het rioolwaterzuiveringsbedrijf.

Binnen de met de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'veiligheidszone - lpg' zijn (beperkt) kwetsbare objecten niet toegestaan. Een zonneweide is geen (beperkt) kwetsbaar object.

De gronden aangewezen als 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn onder ander bestemd voor de bescherming van de functie als werktuig van de in dit gebied voorkomende windmolen 'Molen de Viaan', onder andere gelet op de windvang en de bescherming van de waarde van deze molen als landschapsbepalend element.

De zonneweide ligt op een afstand van ongeveer 350 meter van de molen en de bouwhoogte van de zonnepanelen, ongeveer 2 meter, is minder dan de maximale toegestane bebouwingshoogte van bouwwerken van 7 meter.

Het project is niet in strijd met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Alkmaar Zuid-West'.

Bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren 2018'
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van de functie dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Dit dient plaats te vinden op eigen terrein dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort. Daarbij

moet worden voldaan aan het geldende parkeernormen beleid. Indien het beleid wijzigt dient rekening te worden gehouden met de wijzigingen. Bij de afmetingen van de parkeervoorzieningen dient te worden uitgegaan van de geldende CROW normen.

Een zonneweide hoeft niet voorzien te worden van parkeerplaatsen.

Het project is niet in strijd met het bestemmingsplan '*'Parapluplan parkeren 2018'.*

Gemeentelijke bouwverordening
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand
Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Bouwbesluit 2012
Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het tijdelijke project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een tijdelijke instandhoudingstermijn daarvan tot en met 1 september 2036;
- Aan de omgevingsvergunning het volgende voorschrift te verbinden:

Voorschriften
- Uiterlijk **1 september 2036** moet de bestaande toestand zoals deze was voordat de vergunning werd verleend hersteld zijn. Dit betekent dat het bouwwerk verwijdert moet zijn.

Inwerkingtreding besluit
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer W. van Vliet
teammanager Regiebureau
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland
locatie Haarlem
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.
Dat kan ook via de website https://mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen / informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden *(artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)*
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Nadere aanwijzingen / informatie

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking
Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en / of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.